

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.08.2021 № 595/222

На № _____ от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону просим Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиева П.В.

- Приложения: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2021 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» изменения:

в приложении:

1) пункт 1 раздела 4 дополнить подпунктом три следующего содержания:

«3) религиозные организации, в отношении принадлежащих им земельных участков, предназначенных для эксплуатации зданий религиозного назначения, восстановления и эксплуатации комплекса монастыря».

2. Положения подпункта один пункта 1 настоящего решения применяются с 1 января 2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит:

Директор
Департамента экономики города
Ростова-на-Дону



П.В. Коростиева

Заместитель главы
Администрации города
по экономике



С.А. Камбулова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципаль-
ного казначейства города



Т.А. Асатрян

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» по вопросу предоставления налоговой льготы религиозным организациям, в отношении принадлежащих им земельных участков, предназначенных для эксплуатации зданий религиозного назначения, восстановления и эксплуатации комплекса монастыря

На территории города Ростова-на-Дону 51 земельный участок, используемый в религиозных целях (храмы, мечети, скиты, монастыри и т.д.), из них: 41 земельный участок имеет здания, строения и сооружения религиозного назначения и 10 земельных участков, принадлежащие Свято-Иверскому женскому монастырю, не имеют таких сооружений.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ религиозные организации, в отношении принадлежащих им земельных участков, **на которых расположены здания, строения и сооружения** религиозного и благотворительного назначения, освобождены от уплаты земельного налога (п.4 ст. 395 НК РФ).

Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ в Налоговый кодекс РФ внесены изменения, позволяющие применять налоговую льготу в отношении земельных участков, **предназначенных для размещения** зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения, которые распространяться на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога за налоговый период 2021 года.

С учётом действующих норм налогового законодательства православной религиозной организации Свято-Иверскому женскому монастырю исчислен земельный налог за 2020 год в отношении 10 земельных участков, не имеющих сооружений. Ранее земельные участки не попадали под налогообложение, так как являлись единым земельным участком общей площадью 29, 3 га. Участок был предоставлен на основании распоряжения Территориального управления Росимущества по Ростовской области от 16.06.2006 № 614-Р. Кадастровые работы, повлекшие разделение земельного участка, были проведены в 2016 году при подготовке к расчистке русла реки Темерник.

В соответствии с Постановлением Правительства РО от 20.03.2019 № 174 Монастырь является объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские».

Принятие решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» позволит сохранить и продолжить работы по восстановлению комплекса монастыря: благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, мостика через р. Темерник, формирование троп, дорожек для туристов и паломников с видовыми точками на главные панорамы объекта культурного наследия.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике





С.А. Камбулова

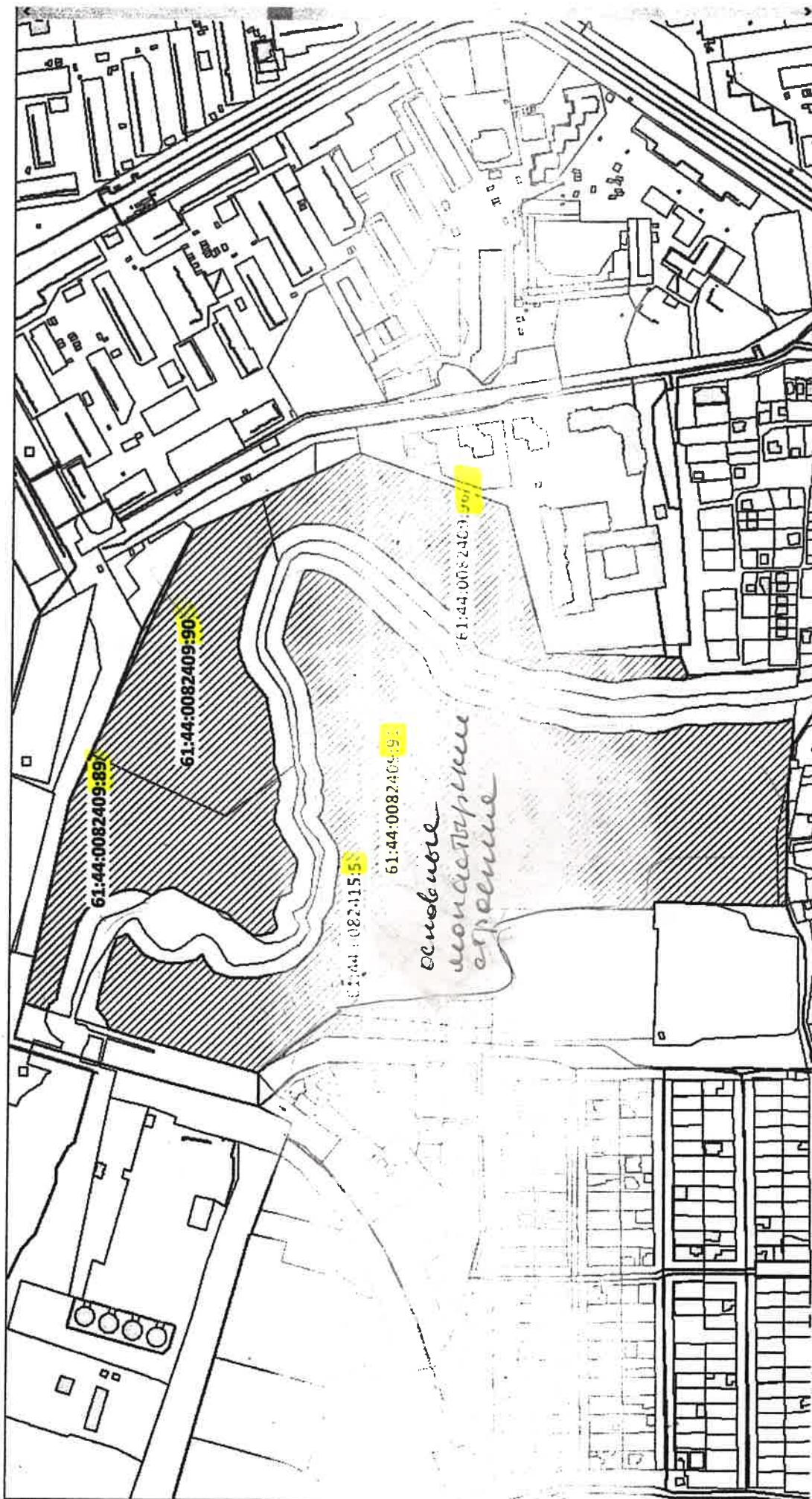
**Земельные участки православной религиозной организации
епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь**

	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	61:44:0082409:91 <i>есть строения</i>	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
2	61:44:082415:5	Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для эксплуатации зданий религиозного назначения ✓
3	61:44:0082409:89	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
4	61:44:0082409:90	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
5	61:44:0082409:96	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
6	61:44:0082409:92	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
7	61:44:0082409:93	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
8	61:44:0082409:94	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
9	61:44:0082409:95	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
10	61:44:0082409:97	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
11	61:44:0082409:98	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря

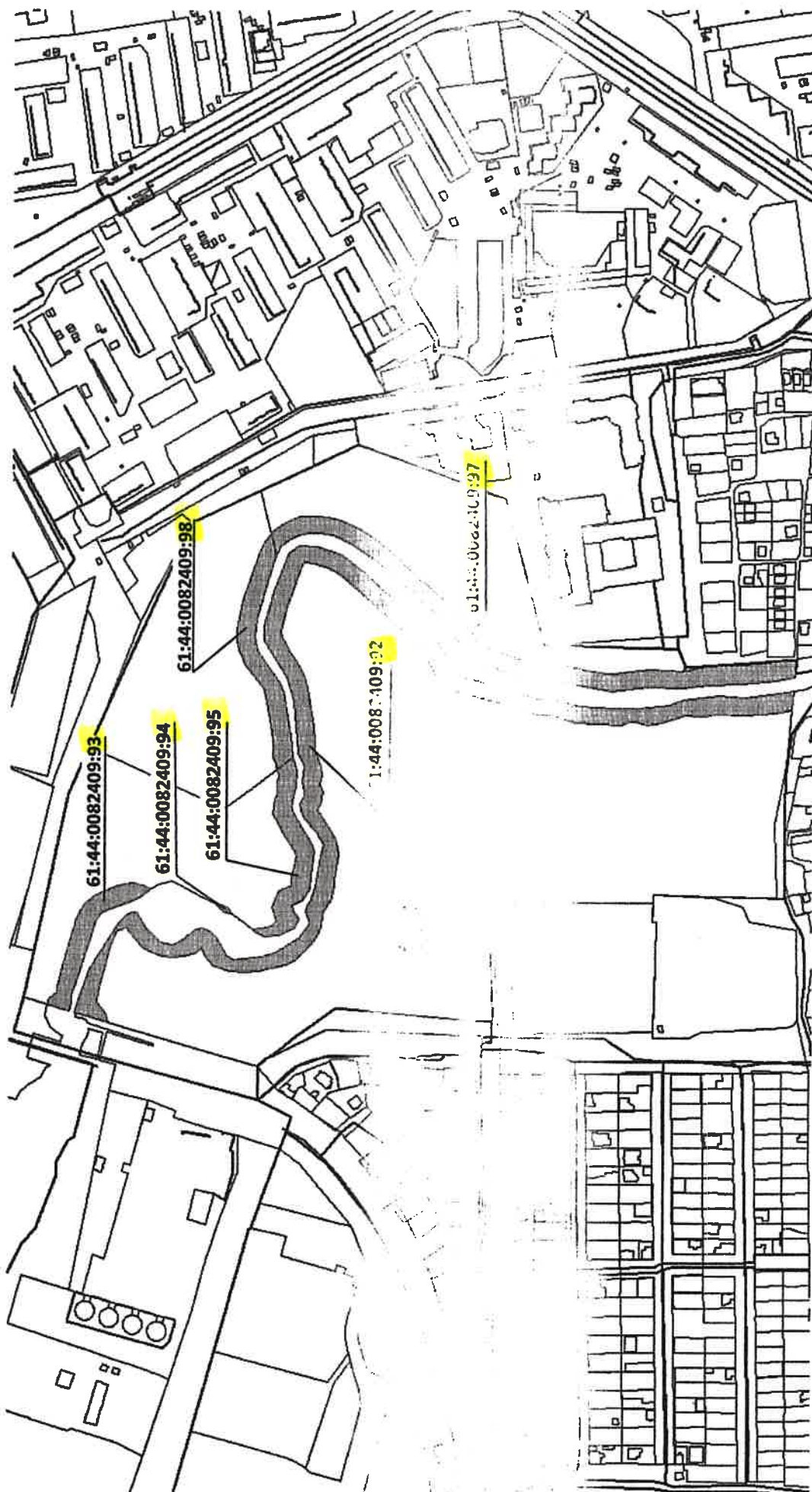
Зона

Зона

Зона



647.6 Super. nonce



РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ЕПАРХИЯ

344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 72 А

е-mail: rostoveparhia@mail.ru

тел./факс: (863) 210-17-01

Исх. № 564

« 20 » июля 2021 г.

**Главе Администрации
города Ростова-на-Дону
А.В. Логвиненко**

Уважаемый Алексей Валентинович!

Прошу Вас оказать содействие в предоставлении налоговых льгот по земельному налогу в отношении Православной религиозной организации Свято-Иверский епархиальный женский монастырь религиозной организации "Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" (далее – Монастырь).

Монастырь принадлежит централизованной религиозной организации Религиозная организация «Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – «Епархия»). Федеральный закон от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» в Российской Федерации гарантирует право исповедовать индивидуально или совместно с другими любую религию, совершать богослужения, другие религиозные обряды и церемонии, осуществлять обучение религии и религиозное воспитание, свободно выбирать и менять, иметь и распространять религиозные и иные убеждения и действовать в соответствии с ними.

Монастырь осуществляет следующие формы деятельности:

- монашеский образ жизни в его традиционных формах;
- богослужения в храмах, часовнях, а также на относящихся к ним территориях, в местах религиозного почитания (паломничества);
- благотворительную деятельность, деятельность в сфере социального обслуживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, пожилых граждан и инвалидов;
- деятельность в сфере реабилитации лиц, страдающих алкогольной, наркотической или токсической зависимостью;
- религиозное образование и воспитание, обучение религии;
- организацию паломничества, прием религиозных деятелей.

В письме Минфина России от 24.05.2005 г. № 03-06-02-02/41 указано, что к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим религиозное назначение, относятся

здания (строения, сооружения), иные места и объекты, специально предназначенные для совершения и обеспечения: богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний; религиозного почитания (паломничества); профессионального религиозного образования; иной религиозной деятельности.

Монастырь имеет в собственности следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4: Свято-Троицкий храм, храм Иверской иконы Божией Матери (объект культурного наследия регионального значения), часовню в честь Святого Духа, Крест-памятник в честь Царской семьи, водосвятную купель у реки Темерник, монастырские кельи, а также строения для обслуживания имущества религиозного назначения.

04.05.2021 года в адрес Свято-Иверского епархиального женского монастыря г. Ростова-на-Дону поступило уведомление Инспекции Федеральной налоговой службы Октябрьского района г. Ростова-на-Дону № 4198 о необходимости предоставления в налоговый орган документов, обосновывающих предоставление налоговой льготы на земельные участки, находящиеся в собственности монастыря.

22.06.2021 года ИФНС Октябрьского района направило в адрес монастыря требование № 22574 об уплате налога в размере 12 966 247 рублей за десять вышеуказанных земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости религиозного назначения. В требовании налогового органа содержится предупреждение применения после 20 июля 2021 года штрафных санкций к Монастырю.

Федеральная налоговая служба Октябрьского района обосновывает свои требования п. 4 ст. 395 НК РФ, согласно которого освобождаются от налогообложения земельным налогом «религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения».

Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ внес изменения в п. 4 ст. 395 Налогового кодекса, предусматривающую освобождение религиозных организаций от уплаты земельного налога в отношении принадлежащих им земельных участков, предназначенных для строительства и иного размещения храмов и иных зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения.

Все монастырские земельные участки используются в уставной религиозной деятельности Монастыря и имеют категорию «земли населенных пунктов» разрешенное использование: для эксплуатации зданий религиозного назначения».

Изначально земельный участок площадью 29,33 га передавался в исторических границах монастыря и компенсационных участках (взамен тех площадей, которые не могли быть возвращены из-за сложившейся современной застройки) в постоянное

(бессрочное) пользование для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря на основании Решения Горисполкома города Ростова-на-Дону № 393 от 24.04.1991 года, а также Постановления Главы Администрации г. Ростова-на-Дону № 1555 от 10.12.1992 г.

Распоряжением Территориального управления Росимущества по Ростовской области № 614-Р от 16.06.2006 года принято решение предоставить в собственность Монастыря земельный участок КН 61:44:082409:0004, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4 для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря площадью 293 324 кв.м (29,33 га).

Постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону № 1133 от 31.10.2007 Монастырю дополнительно был предоставлен земельный участок КН 61:44:082415:5 площадью 0,35 га, примыкающий с западной стороны к Монастырю для эксплуатации зданий религиозного назначения.

В целях дальнейшего развития монастырской территории, а также в свете подготовки красчистке русла реки Темерник, в 2016 году были проведены кадастровые работы, в результате которых земельный участок КН 61:44:082409:0004 был разделен на 10 самостоятельных земельных участков. В результате, основные монастырские строения оказались на одном из них (КН 61:44:0082409:91), остальные земельные участки, расположенные восточнее, находятся в болотистой местности вдоль реки Темерник (водоохранная зона: КН 61:44:0082409:89, КН 61:44:0082409:90, КН 61:44:0082409:92, КН 61:44:0082409:93, КН 61:44:0082409:94, КН 61:44:0082409:95, КН 61:44:0082409:96, КН 61:44:0082409:97, КН 61:44:0082409:98), но имеют разрешенное использование: для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря.

Объединить все земельные участки в один не представляется возможным, так как их разделяет река Темерник – водный объект, который, согласно Водному кодексу РФ, должен находиться в федеральной собственности.

22.06.2021 года Росреестр по Ростовской области отказал монастырю в объединении всех 11 земельных участков в один, так как их разделяет река.

В настоящее время Монастырь осуществляет межевание с целью объединения трех земельных участков, находящихся на восточной стороне реки Темерник (КН 61:44:0082409:89, КН 61:44:0082409:90, КН 61:44:0082409:96), а также двух земельных участков на западной стороне реки (основная территория монастыря): КН 61:44:0082409:91 и КН 61:44:0082415:5.

После проведения объединения земельных участков в единый планируется размещение объектов недвижимого имущества религиозного или благотворительного назначения. Предполагаемый срок межевания и внесения изменений в кадастровый учет Росреестра составит ориентировочно 14 дней.

Монастырь заключил Договор с подрядной организацией о проектировании

моста через реку Темерник и размещении на вышеуказанных сооружений религиозного назначения (поклонный крест, часовня и иные).

В 2019 году монастырь предоставил право пользования указанными земельными участками министерству природных ресурсов Ростовской области, чтобы осуществлять работы по расчистке реки Темерник вплоть до 2020 года. Поэтому какое-либо строительство, запланированное ранее, было затруднено. По мнению Правительства Ростовской области, река Темерник и прибрежная зона могут получить статус особо охраняемой природной территории.

На основании вышеизложенного прошу Администрацию города Ростова-на-Дону ходатайствовать перед Управлением Федеральной налоговой службы по Ростовской области о предоставлении для Монастыря льготы по налогу на землю за 2020 год согласно п. 4 ст. 395 НК РФ, об освобождении от уплаты земельного налога, указанного в требовании ИФНС Октябрьского района от 22.06.2021 № 22574, а также об отсрочке применения мер принудительного взыскания в максимальные сроки в связи с тем, что, во-первых, вышеуказанные земельные участки используются в уставной религиозной деятельности Монастыря и имеют разрешенное использование «для эксплуатации зданий религиозного назначения», во-вторых, земельные участки КН 61:44:0082409:92, КН 61:44:0082409:93, КН 61:44:0082409:94, КН 61:44:0082409:95, КН 61:44:0082409:97, КН 61:44:0082409:98 находятся в водоохранной зоне реки Темерник и имеют статус земель общего пользования, вследствие чего строительство объектов религиозного назначения на этих прибрежных участках затруднено.

С уважением, *и надежды на понимание,*

епископ Таганрогский,
викарий Ростовской епархии

+ *Антоний*



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» июня 2006 г.

№ 614-Р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст.4147) и на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок от 16.06.2006г. Серия 61 АГ № 185457, представленных материалов по приобретению земельного участка собственником объектов недвижимости: **Местной православной религиозной организацией епархиальным монастырем – Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866.** Дата регистрации: 12.10.1999г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом № 4:

1. Предоставить в собственность бесплатно находящийся в **федеральной собственности** земельный участок собственнику зданий, строений, сооружений религиозного назначения **Местной православной религиозной организации епархиальному монастырю – Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону,** из земель – поселений, с кадастровым № **61:44:08 24 09:0004,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская (далее Участок)** для использования в целях **восстановления и эксплуатации комплекса монастыря** в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Распоряжению, общей площадью **293324 кв. м.,** находящийся на праве **постоянного (бессрочного) пользования,** на основании Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № РО-44-03565.

2. Местной православной религиозной организации епархиальному монастырю – Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.97 г., № 30, ст.3594).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя

А.И. Кужарова



Главное управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области
Номер регистрационного округа <u>61</u>
Произведена государственная регистрация <u>права собственности</u>
Дата регистрации <u>10 января 2004</u>
Номер регистрации <u>76/01/005/2004-001/2004</u>
Регистратор <u>Савин</u> <u>Восков</u>



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

на право собственности на землю,
пожизненного наследуемого владения,
бессрочного (постоянного) пользования
землей

РД-44-03665

Государственный акт выдан Женскому монастырю Иверской Иконы

Божьей Матери

(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли,

г. Ростова-на-Дону, ул. Неклиновская

его местонахождение или адрес)

Администрацией города Ростова-на-Дону

(наименование Совета народных депутатов, выдавшего акт)

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли
решением от 24.04.91г., 10.12.92г. № 393, 1555 Ростова-н/Д

Горисполкома, постановлением главы администрации г. Ростова-н/Д

(наименование Совета народных депутатов)

предоставляется всего 29,3318
29,4923 гектаров земель, в т.ч. в собствен-
ность — гектаров, коллективную совместную собственность
— гектаров, коллективно-долевую собственность —

гектаров, из них бесплатно — гектаров, пожизненное
наследуемое владение — гектаров, бессрочное (постоянное)

пользование 29,4923 29,3318 гектаров в границах, указанных на чертеже,
для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря

(целевое назначение использования предоставляемой земли)

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземпля-
рах, из которых первый выдан Женскому монастырю Иверской Иконы

Божьей Матери

(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в городском комитете

(наименование Совета народных депутатов)

по земельным ресурсам и землеустройству

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов
на право собственности, владения, пользования землей за № 3565

Приложения: 1. Список земельных участков с особым
режимом использования

Председатель зам. главы администрации
г. Ростова-на-Дону

(наименование Совета народных депутатов)

Лабусов А.Д.

Ф.И.О.

№ РД-44-03555





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2019 № 174

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы
Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г.,
арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б, заключения государственной историко-культурной экспертизы 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.03.2019 № 174

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря
во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией
Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря
во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией
Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б

**2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренняя граница	
1	428580.57	2202848.28
2	428557.36	2202845.62
3	428535.52	2202844.22
4	428535.46	2202842.00
5	428529.22	2202839.34
6	428498.42	2202835.91
7	428488.55	2202841.96
8	428486.81	2202854.20
9	428494.42	2202863.07
10	428546.44	2202869.24
11	428548.22	2202867.96
12	428550.09	2202855.77
13	428555.15	2202858.60
14	428551.04	2202892.41
15	428575.50	2202894.48
1	428580.57	2202848.28
	Внешний контур	
16	428586.15	2202787.43
17	428585.01	2202800.70
18	428586.01	2202831.59
19	428591.60	2202833.27
20	428595.04	2202838.63
21	428597.69	2202849.58
22	428585.98	2202884.15
23	428586.14	2202891.03
24	428587.59	2202898.04
25	428586.52	2202900.30
26	428583.86	2202901.71
27	428576.01	2202903.08
28	428536.29	2202904.43
29	428502.12	2202900.96
30	428474.64	2202882.02
31	428472.95	2202871.22
32	428480.57	2202834.87
33	428481.19	2202819.92
34	428494.19	2202779.58
35	428538.04	2202788.69
16	428586.15	2202787.43

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя
Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией
Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия*

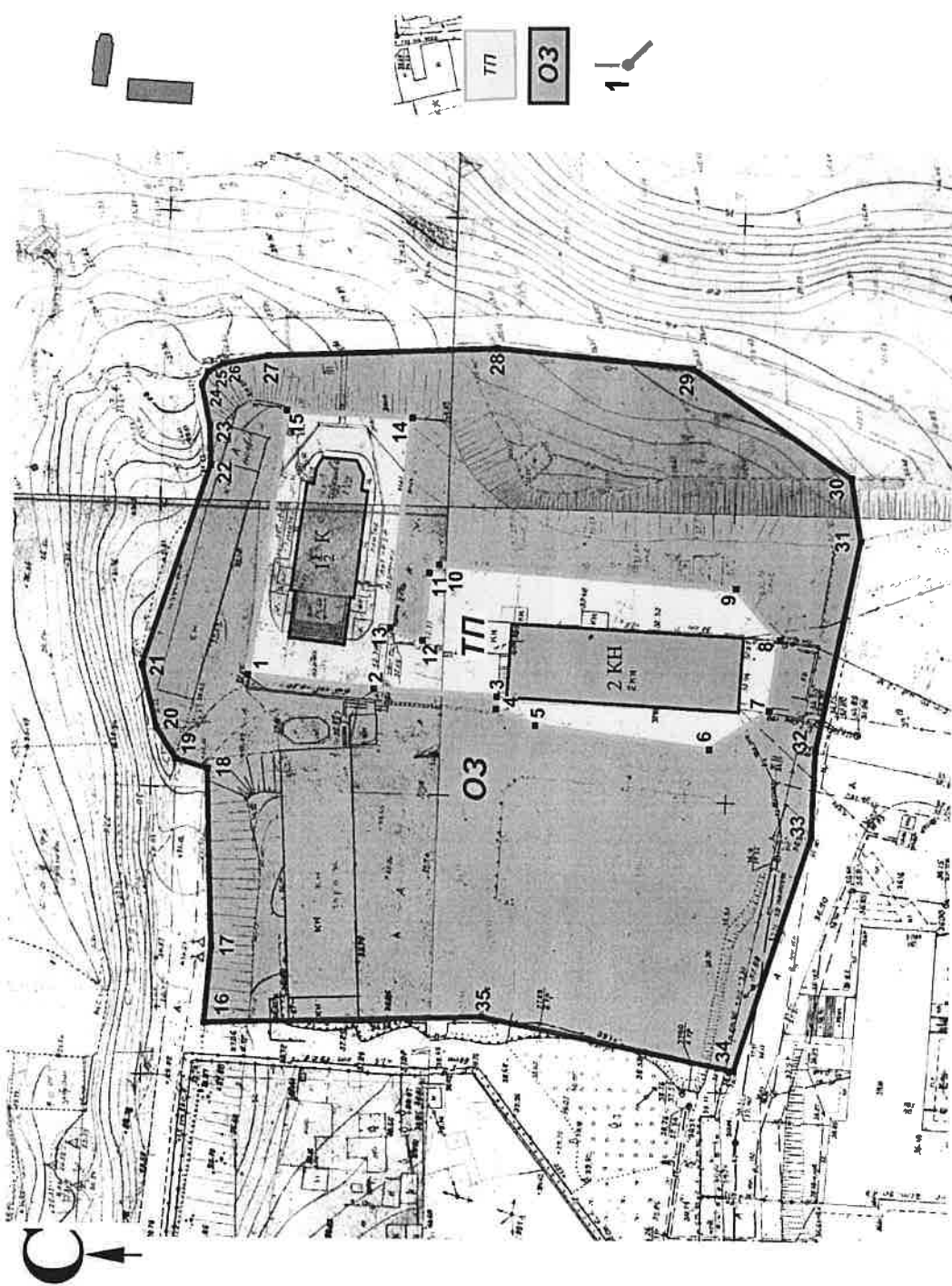
Разрешается	Запрещается
1	2
Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик; оштукатуривание фасадов с их последующей окраской; устройство скатных крыш (двухскатных, многоскатных) уклоном от 25 до 45 градусов; снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного	строительство объектов капитального строительства; строительство транспортных магистралей и развязок, надземных инженерных сооружений; установка вышек сотовой связи и базовых станций; применение для отделки фасадов зданий железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке; устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы с уклоном более 45 градусов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; установка любых экранирующих сооружений; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие

наследия*; благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм; установка информационных стендов и адресных указателей, связанных с деятельностью комплекса, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев с ограничением высоты до 15,0 метра	на основания и конструкции объекта культурного наследия*
--	--

*Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б (далее - объект культурного наследия);
- окружающая застройка;
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №1 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Церковь, площадью 361,7 кв.м. Литер А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-5

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190123





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

Дата выдачи: 29.10.2007 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU61310000-5951 от 24.05.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. ОГРН 1026100024565. КПП 616501001. Дата регистрации: 12.10.1999 г., наименование органа регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Келейный корпус Свято-Иверского женского монастыря. Литер: Ф. Этажность: 3. Площадь: общая 1971,9 кв.м. Инвентарный номер: 60:401:001:600047350:0001.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/561/2007-051

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/561/2007-51

Государственный регистратор:



/ Сухарева Е. В. /



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №3 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону, ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Гараж, площадью 43,2 кв.м. Литер Д.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-009

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-9

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190127





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

Дата выдачи: 31.03.2008 г.

Документы-основания:

Постановление мэра города Ростова-на-Дону №1133 от 31.10.2007 г. Орган выдачи: Администрация города Ростова-на-Дону.

Постановление мэра города Ростова-на-Дону №228 от 14.03.2008 г. Орган выдачи: Администрация города Ростова-на-Дону.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. ОГРН 1026100024565. КПП 616501001. Дата регистрации: 12.10.1999 г., наименование органа регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий религиозного назначения. Площадь: 3502 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, 4

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:08 24 15:0005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/696/2007-227

Государственный регистратор:

Е. Аниксимова

/ Аниксимова Е. Я. /



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 20.06.2006 г.

Документы-основания:

Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению
федеральным имуществом по Ростовской области №614-Р от 16.06.2006 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский
женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г.,
место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер
регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли поселений. Площадь: 293324 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, 4

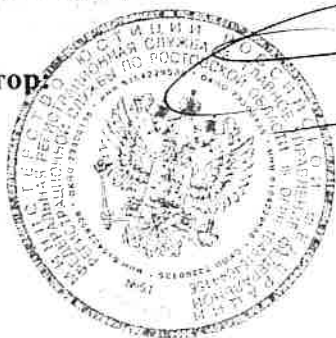
Кадастровый (или условный) номер:

61:44:08 24 09:0004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
20.06.2006 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/245/2006-39

Государственный регистратор:



/ Пашков С.В. /



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №5 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Проходная, площадью 18,7 кв.м. Литер У.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-12

Регистратор:



/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190130



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №2 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Хозяйственное помещение, площадью 224,7 кв.м. Литер И.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-011

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-11

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190129



7
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №7 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Сторожка, площадью 7,4 кв.м. Литер 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-010

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-10

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190128



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №4 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону, ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Гараж, площадью 495 кв.м. Литер Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-008

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-8

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190126

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.
Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №8 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Склад, площадью 201 кв.м. Литер В.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-7

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190125



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.09.2005 г.

Документы-основания:

Распоряжение Правительства Российской Федерации №724-р от 06.06.2005 г.

Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях №6 от 28.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Местная православная религиозная организация епархиальный монастырь - Свято-Иверский женский монастырь г. Ростова-на-Дону. ИНН 6165033866. Дата регистрации: 12.10.1999 г., место регистрации: Главное управление юстиции Ростовской области. Номер регистрационного свидетельства: 143. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Строение, площадью 806,7 кв.м. Литер Б.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Неклиновская, дом №4

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/319/2005-006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.09.2005 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/319/2005-6

Регистратор:

/ Явленская Наталья Васильевна /



Серия 61 АБ 190124



до конца
сентября 2021

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Руководителю Управления
Федеральной налоговой службы
по Ростовской области,
советнику государственной
гражданской службы
Российской Федерации 1 класса
Мосиенко А.В.

23.07.21 № 59.6/1616
На № АГ-10571 от 21.07.2021
Об урегулировании задолженности

Уважаемый Андрей Владимирович!

В связи с поступившим обращением епископа Таганрогского, викария Ростовской епархии Владыки Артемия по вопросу освобождения от уплаты земельного налога в соответствии с п. 4 ст. 395 Налогового кодекса РФ Православной Религиозной Организации Свято-Иверский Епархиальный Женский Монастырь Религиозной Организации «Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Монастырь) сообщаем.

Монастырь имеет в собственности следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4: Свято - Троицкий храм, храм Иверской иконы Божией Матери (объект культурного наследия регионального значения), часовню в честь Святого Духа, Крест-памятник в честь Царской семьи, водосвятную купель у реки Темерник, монастырские кельи, а также строения для обслуживания имущества религиозного назначения.

Распоряжением Территориального управления Росимущества по Ростовской области № 614-Р от 16.06.2006 года принято решение предоставить в собственность Монастыря земельный участок КН 61:44:082409:0004, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская, 4 для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря площадью 293 324 кв. м (29,33 га). Постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону № 1133 от 31.10.2007 Монастырю дополнительно был предоставлен земельный участок КН 61:44:082415:5 площадью 0,35 га.

В целях дальнейшего развития монастырской территории, а также в свете подготовки к расчистке русла реки Темерник, в 2016 году были проведены кадастровые работы, в результате которых земельный участок КН 61:44:082409:0004 был разделен на 10 самостоятельных земельных участков. В результате, основные монастырские строения оказались на одном из них (КН 61:44:0082409:91), остальные земельные участки, расположены восточнее, находятся в болотистой местности вдоль реки Темерник (водоохранная зона: КН 61:44:0082409:89, КН 61:44:0082409:90, КН 61:44:0082409:92, КН 61:44:0082409:93, КН 61:44:0082409:94, КН 61:44:0082409:95, КН 61:44:0082409:96, КН 61:44:0082409:97, КН 61:44:0082409:98), имеющие разрешенное использование: для восстановления

по Ростовской области
ПРИНЯТО
СТ. СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА К РАССМОТРЕНИЮ
КРИБОБЕКОВА О А 26.07.2021

и эксплуатации комплекса монастыря и земельный участок (КН 61:44:082415:5), примыкающий с западной стороны к Монастырю для эксплуатации зданий религиозного назначения.

22.06.2021 года ИФНС Октябрьского района направило в адрес Монастыря требование № 22574 об уплате налога в размере 12,9 млн рублей за десять земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости религиозного назначения.

Объединение всех земельных участков в один не представляется возможным, так как их разделяет река Темерник - водный объект, являющейся федеральной собственностью согласно Водному кодексу РФ.

Все монастырские земельные участки используются в уставной религиозной деятельности. В настоящее время Монастырь осуществляет межевание с целью объединения двух земельных участков на западной стороне реки (основная территория монастыря): КН 61:44:0082409:91 и КН 61:44:0082415:5 и трех земельных участков, находящихся на восточной стороне реки Темерник (КН 61:44:0082409:89, КН 61:44:0082409:90, КН 61:44:0082409:96). После проведения объединения земельных участков в единый планируется размещение объектов недвижимого имущества религиозного или благотворительного назначения. Предполагаемый срок межевания и внесения изменений в ЕГРН составит 14 дней.

На основании вышеизложенного ходатайствуем о применении максимального срока исполнения в соответствии со статьями 46,76 Налогового кодекса РФ по требованию от 22.06.2021 № 22574 ИФНС Октябрьского района в отношении земельных участков Монастыря (ИНН налогоплательщика 6165033866).

Дополнительно информируем, что Администрация города Ростова-на-Дону никогда не являлась получателем земельного налога за земельные участки религиозного назначения и считаем применение налоговых льгот обоснованным.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике



С.А. Камбулова

АП АИИ МО ЧМС : расписание на терр. собора "18

№	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , пр-кт Коммунистический, , ,	434	61:44:0073901:129	Для эксплуатации храма Святого Великомученика Георгия Победоносца
2	, , '61,,,,,,	3319	61:44:0031043:3	Для эксплуатации собора
3	,РОССИЯ,,,Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул,157,,	267	61:44:0040502:451	Для эксплуатации производственных, складских, административных и торговых помещений
4	,РОССИЯ,,,Ростов-на-Дону г,,Толстого пл,2в,,	2017	61:44:0031571:41	Сооружение культового назначения
5	344000, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , пр-кт Шолохова, 29А, ,	663	61:44:0020901:69	Для эксплуатации храма
6	344000, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул 2-я Володарского, 64, ,	700	61:44:0060833:16	Индивидуальное жилищное строительство
7	344000,РОССИЯ,,,Ростов-на-Дону г,,Неклиновская ул,4,,	3502	61:44:0082415:5	Для эксплуатации зданий религиозного назначения
8	344001, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Чебанова, 12, ,	537	61:44:0061768:7	здания и сооружения культовых учреждений
9	344001, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Чебанова, 12, ,	537	61:44:0061768:7	здания и сооружения культовых учреждений
10	344002, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Станиславского, 58, ,	7506	61:44:0050718:2	Для эксплуатации собора
11	344002, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Станиславского, 58, ,	7506	61:44:0050718:2	Для эксплуатации собора
12	344004, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Чапаевская, 18, ,	464	61:44:0062373:24	Для эксплуатации церкви
13	344012,РОССИЯ,Ростовская обл,,Ростов-на-Дону г,,Мечникова ул,43,,	899	61:44:0082010:288	для размещения сооружения культового назначения - православного храма в честь иконы Божией Матери
14	344013, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул Муравьева, 286, ,	4937	61:44:0050132:6	Для эксплуатации храма
15	344015, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул 339 Стрелковой Дивизии, , ,	11740	61:44:0071407:56	Малый храм

18.01.2018 15:00

16	344019, РОССИЯ,,, Ростов-на-Дону г., Ченцова ул,3,,	2658	61:44:0031701:10	Для эксплуатации храма, часовни и хозяйственных помещений
17	344023, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, пр-кт Ленина, 210-212,,	1162	61:44:0011212:7	для строительства храма Дмитрия Донского
18	344023, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, пр-кт Ленина, 210-212,,	1162	61:44:0011212:7	для строительства храма Дмитрия Донского
19	344033, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Всесоюзная,,,	6537	61:44:0000000:112	для проектирования и строительства начальной церковно-приходской школы и эксплуатации объектов
20	344033, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Всесоюзная, 165А,,	1186	61:44:0062603:1	Для эксплуатации молебного дома
21	344034, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Загорская,,,	1290	61:44:0060855:1	Для эксплуатации существующих зданий
22	344034, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Портовая, 72,,	2123	61:44:0060858:8	Земельный участок со строениями на нем (частично сохранившееся здание церкви)
23	344034, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Портовая, 72,,	1052	61:44:060858:0007	Земельный участок со строениями на нем (частично сохранившееся здание церкви)
24	344038, Россия,,, г Ростов-на-Дону,, пл Ростовского Стрелкового полка,1,,	3342	61:44:0081630:5	Для завершения строительства храма
25	344041, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Авторская, 10,,	2512	61:44:0071055:20	Для эксплуатации зданий и сооружений культовых учреждений
26	344056, Россия,,, г Ростов-на-Дону,, ул Татарская, 37/19,,	553	61:44:0021770:11	Индивидуальное жилищное строительство
27	344064, РОССИЯ,,, Ростов-на-Дону г., Таганрогская ул,108,,	3874	61:44:0080804:15	для эксплуатации комплекса большого храма с колокольней в честь Иконы Божьей Матери
28	344068, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, пер Ликбезовский, 2,,	287	61:44:0010851:25	Индивидуальное жилищное строительство
29	344068, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Фурмановская, 131,,	2429	61:44:0012001:1	завершение проектных работ и строительство мечети
30	344068, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Фурмановская, 98,,	597	61:44:0010834:4	Для эксплуатации домовладения
31	344091, РОССИЯ,,, г Ростов-на-Дону,, ул Города Ле-Ман, 5,,	3233	61:44:0072701:58	здания и сооружения культовых учреждений

32	344112, РОССИЯ, , , , г Ростов-на-Дону, , ул Димитрова, 43, ,	7275	61:44:0021119:5	Для эксплуатации храма Божией Матери 'Умиление' и для благоустройства церковного подворья
33	344113, РОССИЯ, , , , г Ростов-на-Дону, , пр-кт Космонавтов, 16, а, 32а	5444	61:44:0010418:18	Для эксплуатации Свято-Казанского храма
34	344113, РОССИЯ, , , , г Ростов-на-Дону, , ул Орбитальная, 1, Б,	14509	61:44:0010107:7	храм Покрова Пресвятой Богородицы
35	344113, РОССИЯ, , , , , Ростов-на-Дону г., Королева пр-кт, 24А,,	710	61:44:0010311:38	здания и сооружения культовых учреждений
36	344116, РОССИЯ, , , , г Ростов-на-Дону, , ул Международная, 7, а,	3676	61:44:0060866:39	Для строительства 1 очереди комплекса храма-Крещальни
37	643, 61,, Ростов-на-Дону г., Вавилова ул, 175,,	4955	61:44:0082615:125	Административные здания, здания органов государственной власти, местного самоуправления, суды, учреждения культуры, объекты здравоохранения
38	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая,	1042	61:44:0040804:6	Здания и сооружения культового назначения
39	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Ставропольский, 1	4234	61:44:0081721:8	Для завершения строительства костела и духовно-благотворительного комплекса
40	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 165	9389	61:44:0000000:113	Для восстановления Преполовевского храма
41	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туркестанская, 28	571	61:44:0040402:8	религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для размещения и хранения реликвий)
42	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	139459	61:44:0082409:91	Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
43	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	32852	61:44:0082409:90	Для восстановления и эксплуатации монастыря
44	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	30278	61:44:0082409:89	Для восстановления и эксплуатации монастыря
45	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	29369	61:44:0082409:96	Для восстановления и эксплуатации монастыря
46	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	20832	61:44:0082409:92	Для восстановления и эксплуатации монастыря
47	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	10093	61:44:0082409:97	Для восстановления и эксплуатации монастыря

48	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	4147	61:44:0082409:98	Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
49	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	3652	61:44:0082409:95	Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
50	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	3006	61:44:0082409:93	Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря
51	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Неклиновская, 4	65	61:44:0082409:94	Для восстановления и эксплуатации ком+К1:К52плекса монастыря

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

30.07.2021 № 59.6/1694

На № _____ от _____

084932
Сергачев Н.В. Рег.

Руководителю Управления
Федеральной налоговой службы
по Ростовской области,
советнику государственной
гражданской службы
Российской Федерации 1 класса
Мосиенко А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

В целях снижения числа налоговых споров, возникающих в связи с различной трактовкой отдельных положений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, просим разъяснить.

Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ в Налоговый кодекс РФ внесены изменения, позволяющие применять налоговую льготу в отношении земельных участков, предназначенных для размещения зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения, которые распространяться на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога за налоговый период 2021 года.

Вправе ли налогоплательщик воспользоваться введенной льготой, в случае если в собственности земельные участки с разрешенными видами использования: «Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря» (КН 61:44:0082409:89, КН 61:44:0082409:90, КН 61:44:0082409:92, КН 61:44:0082409:93, КН 61:44:0082409:94, КН 61:44:0082409:95, КН 61:44:0082409:96, КН 61:44:0082409:97, КН 61:44:0082409:98), «Для эксплуатации зданий религиозного назначения» (КН 61:44:082415:5), при условии отсутствия зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения на данных земельных участках, а также какие документы будут подтверждать право на льготу по земельному налогу.

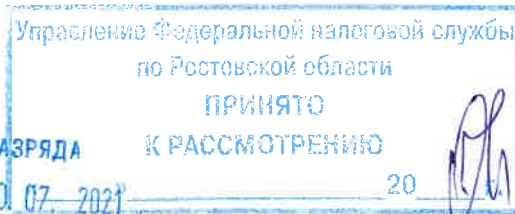
Просим Вас рассмотреть возможность представления информации не позднее 04.08.2021.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике

С.А. Камбулова

С.А. Камбулова

Алахвердова Наталья Валериевна
+7 (863) 240-70-95



СТ. СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Ростовской области)

ул. Социалистическая, 96-98, г. Ростов-на-Дону, 344002
Телефон: (863) 249-86-41; телефакс: (863) 249-87-76
www.nalog.ru

Заместителю главы
Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике
С.А. Камбуловой

Большая Садовая ул., д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

04.08.2021 № 23-08/2001
На № 59.6/1694 от 30.07.2021

О рассмотрении запроса

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области (далее - Управление), рассмотрев Ваш запрос о применении льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, находящихся в пользовании религиозных организаций, сообщает следующее.

Как это предусмотрено пунктом 1 статьи Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» в собственности религиозных организаций могут находиться, в частности, здания, земельные участки, объекты производственного, социального, благотворительного, культурно-просветительского и иного назначения.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в редакции, действовавшей до 2021 года, от налогообложения земельным налогом освобождались религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения

Таким образом, обязательным условием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков являлось фактическое расположение на земельных участках зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения.

Министерство финансов Российской Федерации в письме от 31.05.2017 № 03-05-04-02/33582, доведенном до налоговых органов письмом ФНС России от 02.06.2017 № БС-4-21/10505@ «О порядке налогообложения земельным налогом религиозных организаций», разъяснило, что льгота предоставляется религиозным организациям вне зависимости от вида разрешенного использования земельного участка при наличии на нем здания религиозного и (или) благотворительного назначения.

В письме от 24.05.2005 № 03-06-02-02/41 Минфин России (доведено письмом ФНС РФ от 20.06.2005 № ГВ-6-21/499@) указал, что религиозные организации вправе основывать и содержать следующие здания, строения и сооружения религиозного

назначения: культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний, религиозного почитания (паломничества), профессионального религиозного образования, иной религиозной деятельности (пункт 1 статьи 16 Федерального закона № 125-ФЗ; пункт 1 Положения «О передаче религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2001 № 490).

Освобождению от налогообложения земельным налогом подлежит весь земельный участок, принадлежащий религиозной организации, на котором расположено здание, строения или сооружение религиозного либо благотворительного назначения, независимо от нахождения на данном земельном участке зданий, строений и сооружений иного назначения.

При этом если на земельном участке, принадлежащем религиозной организации, не расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а находятся только здания, строения или сооружения, где производится религиозная литература, печатные, аудио- и видеоматериалы и иные предметы религиозного назначения, то налогообложение такого земельного участка должно осуществляться в общеустановленном порядке (письмо Минфина России от 07.05.08 № 03-05-04-02/31 доведено письмом ФНС РФ от 01.06.2008 № ШС-6-3/440).

В связи с принятием Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с налогового периода 2021 года, религиозные организации освобождаются от уплаты земельного налога в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.

Налогоплательщик, имеющий право на льготу, в соответствии с пунктом 10 статьи 396 НК РФ представляет заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@ «Об утверждении формы заявления налогоплательщика-организации о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу и (или) земельному налогу, порядка ее заполнения и формата представления указанного заявления в электронной форме» (зарегистрирован в Минюсте России 10.09.2019 № 55866).

Поскольку НК РФ не приводит подробный перечень документов, подтверждающих право на льготу при отсутствии на земельном участке объектов религиозного и благотворительного назначения, полагаем, что к таким документам могут быть отнесены: документы территориального планирования (генеральный план); проектная документация на строительство объектов религиозного и благотворительного назначения; договоры с подрядными организациями на строительство этих объектов и тому подобное. Документы должны содержать сведения о расположении возводимых объектов с привязкой к конкретным земельным участкам.

Таким образом, льгота может быть предоставлена в отношении земельных участков, на которых уже расположены существующие здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также в отношении земельных участков, на которых эти объекты будут размещены.

Кроме того, со дня официального опубликования вышеназванного Федерального закона № 305-ФЗ для налогоплательщиков-организаций введен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Для предоставления льготы без заявления налогоплательщика налоговый орган должен располагать сведениями, представленными регистрирующим органом, которые позволяют реализовать данное положение НК РФ.

Такие виды разрешенного использования земельного участка как «Для эксплуатации зданий религиозного назначения» и «Для восстановления и эксплуатации комплекса монастыря» не являются тождественными понятию «предназначенные для размещения зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения» и не позволяют предоставить льготу в беззаявительном порядке.

Одновременно сообщаем, что письменные разъяснения Управления по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в данном письме.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



Л.Ю. Бабич

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

22.07.2021

№ ЮЭ9965-21-
185240863

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ПРАВОСЛАВНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ИВЕРСКИЙ
ЕПАРХИАЛЬНЫЙ ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 6 1 0 0 0 2 4 5 6 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 22 » июля 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ПРАВОСЛАВНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ИВЕРСКИЙ ЕПАРХИАЛЬНЫЙ ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "РОСТОВСКАЯ-НА- ДОНУ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126100026567 17.07.2012
Место нахождения и адрес юридического лица		
3	Место нахождения юридического лица	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1026100024565 20.12.2002
5	Адрес юридического лица	344064, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. НЕКЛИНОВСКАЯ, Д.4
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1026100024565 20.12.2002
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
8	ОГРН	1026100024565

18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа;

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 01.05.2019 N 87-ФЗ)